

Nieuwbouw centrum Hulst

Zaterdag 22 september 2007 - HULST - Na ruim twee jaar voorbereiding gaat uiterlijk begin volgend jaar de bouw van een appartementencomplex met 23 woningen in de Grote Bagijnestraat in Hulst van start.

Iris Vastgoedontwikkeling uit Hulst is de ontwikkelaar van het project. Woningcorporatie Laurentius uit Breda, eerder al in Hulst actief met appartementencomplex Onder de Toren, zorgt voor de exploitatie. Het nieuwe bouwproject in de binnenstad van Hulst maakt de omgeving achter de basiliek aantrekkelijker. Een deel van het totale terrein, dat de huisnummers 21 tot en met 29 omvat, ligt nu braak. Het voormalige eetcafé op nummer 23 dat ook een tijdje in gebruik was als dealpand voor drugshandelaren, staat te verpauperen.

Eigenlijk had het appartementencomplex er al zo ongeveer moeten staan, bevestigt Gerald Kas van Iris Vastgoedontwikkeling desgevraagd. De oudheidkundige kring De Vier Ambachten had aanvankelijk de nodige bedenkingen bij de hoogte en massa van het gebouw dat er zou komen. Na overleg met de projectontwikkelaar legde de kring zich uiteindelijk neer bij de bouw.

Kas wil binnenkort de direct omwonenden van het bouwproject, bewoners van de Grote Bagijnestraat en een gedeelte van de Zomerstraat, op een informatieavond volledig bijpraten over het gebouw dat er komt te staan en de verschillende fasen van het bouwproces.

In de aanloop naar de sloop van de panden die nog overeind staan zijn de Grote Bagijnestraat en de Kreupelstraat binnenkort een aantal momenten afgesloten voor het verkeer. Dat is donderdag 4 en vrijdag 5 oktober het geval, evenals in de week van maandag 8 tot en met vrijdag 12 oktober.

Het gaat om tijdelijke afsluitingen die alleen overdag gelden en enkel wanneer het nodig is. De straat is dus niet continu afgesloten.

Op 4 en 5 oktober worden de nutsvoorzieningen afgekoppeld van de panden aan de Grote Bagijnestraat 23 tot en met 29. In de week van 8 tot en met 12 oktober vindt de daadwerkelijke sloop plaats.

Binnenkort gaat de planologische procedure die de appartementenbouw mogelijk maakt van start. Dat gebeurt door middel van een bestemmingsplanwijziging.

Zodra die procedure helemaal is afgerond en alle benodigde vergunningen zijn verleend, kan de bouw beginnen. Kas hoopt eind dit jaar al zover te zijn. Anders wordt het begin volgend jaar.

De bouwtijd van het appartementencomplex is twaalf maanden. Binnenkort komt er duidelijkheid of de 23 woningen worden verhuurd of verkocht.

>>Uiterlijk begin volgend jaar moet de bouw beginnen van een nieuw appartementencomplex in de binnenstad van Hulst. De bouwtijd is een jaar.