

## Appartementen en AH op Markt

door Ine Kleemans, woensdag 30 januari 2008 | 07:25 | Laatst bijgewerkt op: woensdag 30 januari 2008 | 22:33

### Woensdag 30 januari 2008 - PRINSENBEEK - Een deel van de Markt in Prinseneek maakt plaats voor appartementen en een supermarkt.

Dit staat althans in een voorlopig plan van Heja Projectontwikkeling voor herontwikkeling van de Markt waar BN/DeStem de hand op heeft gelegd. Over ruim een jaar wil Heja, samen met partners Schipperen Projectontwikkeling en Iris Vastgoed Ontwikkeling beginnen met de herontwikkeling. Het gaat om het deel van de Markt met de kiosk en de fonteinen en het perceel waar nu onder meer Super de Boer is gevestigd. De huidige parkeergelegenheid op de Markt blijft grotendeels in tact. Op de Markt zelf staat evenwijdig aan de straat een strook bebouwing ingetekend vanaf de plek waar nu de kiosk staat. Dit betreft aan de noordkant een commerciële ruimte voor Albert Heijn, die voor het grootste deel onder de grond zit. Dit gebouw heeft drie bouwlagen. Ter hoogte van de kiosk bestaat het pand uit vier bouwlagen. Hiermee zouden op de Markt zelf 32 appartementen en een commerciële ruimte van ongeveer 2000 m<sup>2</sup> komen.

Er blijft een doorgang in het verlengde van het trouwlaantje. Overwogen wordt de doorgaande weg Beeksestraat-Groenstraat af te sluiten voor het verkeer en hier een terras en wandelgebied in te richten. Dit past in de plannen die Heja met kastelein Anton van Dongen heeft voor de vroegere pastorie. Als de huidige zalen van Marktzicht plaatsmaken voor de nieuwe plannen, wil Van Dongen dit gebouw als gemeenschapshuis gaan exploiteren.

De winkelstrip tussen de elektronicazaak van Van Gils en het café van Marktzicht, met Super de Boer, maakt in de eerste plannen ook plaats voor nieuwbouw. Deze gaat de diepte in tot aan de Valdijk, waar dan onder meer het tankstation weg moet. Onder de bebouwing komt een parkeergarage met ruimte voor 140 auto's. De begane grond moet een commerciële ruimte van 2.700 m<sup>2</sup> worden. Driekwart staat ingetekend voor Super de Boer en een kwart heeft nog geen concrete bestemming. De bebouwing telt drie bouwlagen aan de kant van Marktzicht en vier aan de zijde van Porto met in totaal 37 appartementen. Het hele plan omvat daarmee 69 appartementen die in grootte variëren van 50 tot 120m<sup>2</sup>.

Volgens Heja is de invulling van de plannen nog niet definitief, maar geeft de prospectus wel het ambitieniveau aan. Verder willen ze niets over hun plannen zeggen. De initiatiefnemers houden op 21 februari ook een informatiebijeenkomst. De presentatie begint om 19.30 uur in café-zaal Marktzicht in Prinseneek. Belangstellenden kunnen zich opgeven via [contact@heja.com](mailto:contact@heja.com) onder vermelding van 'Markt Prinseneek'.