

Start bouw Ravelijn Nassau Axel nadert snel

Naar verwachting wordt nog dit jaar een begin gemaakt met de bouw van een nieuw appartementencomplex. In het stadscentrum van Axel, vlakbij de Markt, wordt een fraai appartementengebouw gerealiseerd. Ravelijn Nassau, dat wordt ontwikkeld door IRIS vastgoed ontwikkeling uit Terneuzen, bestaat uit twee los van elkaar staande gebouwen. Het hoofdgebouw, aan de Nassaustraat, telt 25 koopappartementen. Aan de Evertsenstraat komt een complex met louter huurappartementen. De

Brabantse woningbouwcorporatie Laurentius, koper van de huurappartementen, verzorgt zelf de verhuur. Bij de totstandkoming van Ravelijn Nassau wordt door IRIS vastgoedontwikkeling samengewerkt met verschillende partijen. Zo heeft men voor de verkoop van de appartementen Brandax Makelaars, Willy van den Branden en zijn zoon Chris, in de arm genomen. Het makelaarskantoor is gevestigd aan de Markt 10 in Axel. De twee NVM-makelaars zijn bijzonder enthousiast over het project.

Er hebben inmiddels twee informatiebijeenkomsten plaats gevonden over het plan, en wel bij POT in Axel (de meubelspecialzaak geeft kopers desgewenst advies over de interieurinrichting; men

krijgt tevens korting). Bij die drukbezochte info-avonden waren ook vertegenwoordigers van de Rabobank Terneuzen-Sas van Gent aanwezig. De bank heeft voor kopers een speciaal aanbod in petto

met een extra scherpe rente op de hypotheek en extra voordeel op de verzekeringen. Verder is Keukenstudio Van Vliet, gevestigd bij POT Interieur, bij het project betrokken. In de appartementen wordt

een hoogwaardige SieMatic inbouwkeuken met de nodige apparatuur geplaatst.

LEES VERDER OP PAG. 7



Artiest impression van Ravelijn Nassau.

Start bouw Ravelijn Nassau Axel nadert snel

VERVOLG VAN VOORPAG.

Op de plaats waar in 2010 het appartementencomplex verrijst, stond tot voor enkele jaren drukkerij Vink. De drukhal en bijbehorende opslag- en kantoorruimten zijn afgebroken.

Ravelijn Nassau is een ontwerp van Gert-Jan van Eck van RDBM architecten & adviseurs. In de (fraaie) verkoopbrochure geeft hij nadere uitleg over zijn bijzondere ontwerp. „Bij mijn eerste kennismaking met de locatie was de drukkerij reeds gesloopt. Er restte alleen een grote grasvlakte. Het was dan ook een mooie uitdaging om zo'n prominente plek op de route naar het centrum opnieuw vorm te geven.”

Van Eck vond dat de rooilijnen van de Nassaustraat en Evertsenstraat hersteld moesten worden. „De straten moeten gevels krijgen, die aansluiten bij de bestaande bebouwing. De maat en schaal moeten daarop worden aangepast. Dat heeft geleid tot een project met twee gezichten, een meer stedelijk aan de Nassaustraat en een meer kleinschalig aan de Evertsenstraat. Tussen de gebouwen komt een binnenhof, waar kan worden geparkeerd.”

Voor het complex aan de Nassaustraat is inspiratie gevonden in de oude statige huizen met hoge verticale ramen, bijzondere dakvormen en mooie materialen, zoals een klassieke baksteen, keramische dakpan, houten kozijnen en sierlijke houten gootbetimmering die men in oude dorpskerken vindt. Makelaar Willy van den Branden spreekt in dit verband over 'hoogwaardige klassiek-moderne architectuur'.



Brandax Makelaars verzorgt de verkoop van de appartementen.

De lange gevelwand wordt opgedeeld in verschillende 'huizen', waardoor visueel de schaal van het complex bij een plaats als Axel past. Gert-Jan van Eck: „In de Evertsenstraat is vooral gepoogd om aan te sluiten bij de bestaande bebouwing met zadeldaken en sobere detaillering.”

Door het hoogteverschil in het terrein ontstaat de mogelijkheid

om onder het gebouw garages te maken. Een deel van de begane grond krijgt een 'commerciële' bestemming: assurantiëkantoor Saman, nu reeds gevestigd aan de Nassaustraat, verhuist naar het nieuwe complex.

De verschillende appartementen bieden een ruime keuze in oppervlak, van ca. 80 m2 tot ruim 160 m2. Op de derde verdieping be-

vinden zich drie ruime penthouses. De prijzen beginnen bij 169.900 euro. Het grootste penthouse (162 m2) kost 369.900 euro. Alle prijzen zijn vrij op naam.

Meer informatie gewenst? Neem dan contact op met Brandax Makelaars, Markt 10 in Axel, 0115-562054. Men kan ook een kijkje nemen op de website www.ravelijnnassau.nl.