

# Regio

## Wethouder Co van Schaik blij met Ravelijn Nassau

„Het centrum van Axel verdient alle aandacht”, vindt wethouder Co van Schaik van Terneuzen. Hij zegt dat niet zonder reden. „Er zijn immers nog voldoende bouw mogelijkheden”, zo laat Van Schaik weten. De gemeente is erop gefocust, men wordt daarin gesteund door de Axelse Stadsraad, om lege gaten op te vullen. Dit maakt het centrum aantrekkelijker.

De wethouder (en met hem talrijke Axelaars) is met name het braakliggend terrein dat grenst aan de Nassaustraat en Evertsenstraat, vlakbij de Markt, een doorn in het oog. Hier stond tot voor enkele jaren drukkerij Vink.

IRIS vastgoed ontwikkeling uit Terneuzen ontvouwd onlangs haar plannen om in dit oud stukje Axel een fraai appartementencomplex te realiseren. Ravelijn Nassau bestaat uit twee los van elkaar staande deelcomplexen.

Het hoofdgebouw, aan de Nassaustraat, telt 25 luxe koopappartementen. Aan de Evertsenstraat komt een complex met uitsluitend huurappartementen. Naar verwachting wordt nog dit jaar een begin gemaakt met de bouw van Ravelijn Nassau.

Wethouder Co van Schaik spreekt van een bijzonder plan. „Als gemeente doen we er alles aan om van Axel een aantrekkelijke kern te maken. Ravelijn Nassau past daar perfect in. We hebben ons de nodige moeite getroost om de bouwvergunningaanvraag snel af te handelen. In een half jaar tijd was de zaak rond.”

Ook inzake de kosten van de infrastructuur neemt de gemeente een coulant houding aan, aldus wethouder Co van Schaik.

Hij verwacht de nodige belangstelling voor Ravelijn Nassau. „Er is sprake van een toenemende vergrijzing. Veel senioren verkiezen het gemak van een



**Wethouder Co van Schaik.**

luxe appartement boven een gezinswoning met een tuin.”

Vol lof is de wethouder over het ontwerp. De lange gevelwand van het koopcomplex aan de Nassaustraat wordt opgedeeld in verschillende ‘huizen’, waardoor visueel de schaal van het complex bij een plaats als Axel past. Ravelijn Nassau is een ontwerp van Gert-Jan van Eck van RDBM architecten & adviseurs. Voor het complex aan de Nassaustraat liet hij zich inspireren door oude statige huizen die men in oude dorpskernen vindt. Makelaar Willy van de Branden, Brandax verzorgt de appartementenverkoop in opdracht van IRIS vastgoed ontwikkeling, bestempelt het ontwerp als ‘hoogwaardige klassiek-moderne architectuur’.

Er zijn meer positieve ontwikkelingen in Axel. Het Antheunis-pand aan de Markt, aangekocht door de gemeente, krijgt een nieuwe bestemming. Na een fikse opknabbeurt wordt het karakteristieke Jugendstil-pand het nieuwe onderkomen van het Axels streekmuseum.