

kennis van zaken

door Paulus Smits



Rob Gommers van Plus Gommers barst van de ambitie. foto Paulus Smits

Plus heeft grootse plannen

De Plus supermarkt in het Dijkcentrum wil fors uitbreiden. Voor een perceel naast het pand waarin voorheen de Edah gevestigd was, heeft ondernemer Rob Gommers grootse plannen: een zaak met een vloeroppervlak van meer dan 2000 vierkante meter, driemaal zo veel als de huidige Plus iets verderop. Boven die winkel wil hij zo'n 25

Plan voor complex met appartementen en meer winkels in Dijkcentrum.

appartementen bouwen, eronder moet een parkeergarage voor circa tachtig auto's komen. De plannen dateren al van 2005, maar dergelijke ingrijpende aanpassingen van wijkcentra vergen nu eenmaal veel tijd en overleg. Gommers, sinds 1994 supermarkteigenaar (eerst van de Super, later - sinds 2003 - van de Plus), kocht in 2006 de Edah. Een jaar later ging die dicht en werden de plannen voor een nieuwe formule steeds concreter. „Er is veel gaande in de supermarktbranche. Daar moet je als ondernemer op inspelen. We houden nauwkeurig in de gaten wat links en rechts in de

stad gebeurt, en we trekken ons plan. De wijk Kortendijk is na Tolberg de tweede woonwijk van de stad, met 13.500 inwoners. Dat vraagt om een volwaardige supermarkt.”

Het plan van Gommers houdt in dat de villa aan de Flintdijk wordt gesloopt. Op het vrijkomende perceel (inclusief de tuin) komt nieuwbouw. Het straatje tussen de villa en de rij woningen er naast blijft open, dat wordt de toegangsweg naar de parkeergarage. Ook de openbare parkeervoorziening wordt uitgebreid.

Gommers praat in januari weer met de gemeente en enkele andere betrokken partijen. Hij hoopt dat dan de al uitgewerkte overeenkomsten kunnen worden getekend.

Als het een beetje meezit, kunnen de werkzaamheden in de komende zomer beginnen.

Op de plek van de huidige Plus komen ook winkelvoorzieningen, maar Gommers kan nog niet zeggen met welke partijen hij daarover in gesprek is. „We zorgen er in elk geval voor dat het een volwaardig wijkwinkelcentrum wordt. Dat is ook de wens van de gemeente. We praten met partijen die voor die zijde van het centrum ook een volwaardige trekkersfunctie kunnen betekenen.”



Het appartementenblok links staat op de plek van de villa met tuin aan de Flintdijk. De bebouwing rechts staat op de plek van de Edah.